

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DI LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 443/CV-CCTHADS

Di Linh, ngày 02 tháng 10 năm 2023.

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số: Bản án số: 21/2018/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định dân sự số: 10/2019/QĐ-PT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 587/2019/DSPT ngày 19 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP HCM và Bản án số: 23/2020/DSST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Các Quyết định thi hành án số: số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 363/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 705/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đối với đương sự: ông Nguyễn Thanh Long và bà Trịnh Thị Lệ Dung; địa chỉ: số 106 thôn 9, xã Hoà Nam, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 7, xã Hoà Nam).

Trong quá trình tổ chức thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh đã tiến hành kê biên, thẩm định giá Quyền sử dụng đất của đương sự: ông Nguyễn Thanh Long và bà Trịnh Thị Lệ Dung để đảm bảo thi hành án, tài sản kê biên là:

1- Thừa đất số 63 tờ bản đồ số 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 5.539 m² đất trồng cây lâu năm (LN), đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G747379 ngày 22/01/1997 tên ông Nguyễn Thanh Long; Diện tích đo đạc thực tế là 5.427,7 m².

Tài sản trên đất gồm: 03 cây bơ khoảng 4-5 năm tuổi, 597 cây cà phê Robusta đang trong thời kỳ kinh doanh trên 05 năm tuổi (120 cây loại A, 238 cây loại B, 239 cây loại C).

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.311.861.300đ** (một tỷ ba trăm mười một triệu tám trăm sáu mươi một ngàn ba trăm đồng).

2- Thừa đất số 64 tờ bản đồ số 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 3.158 m² đất trồng cây lâu năm (LN), đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA199201

ngày 31/6/2015 tên ông Nguyễn Thanh Long và bà Trịnh Thị Lệ Dung; Diện tích đo đạc thực tế là 3.075,3 m².

Tài sản trên đất gồm: 05 cây bơ 5 năm tuổi, 25 cây sầu riêng (08 cây 04 năm tuổi, 17 cây 02 năm tuổi), 01 ao nước diện tích 495,1 m², 01 nhà bếp cấp 4B diện tích 56,25 m².

Giá trị tài sản khởi điểm là **955.409.756đ** (chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm lẻ chín ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

3- Một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01; Nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có diện tích là 964,2 m² tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long:

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.321.992.750đ** (một tỷ ba trăm hai mươi một triệu chín trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

4- Một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01; Nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có diện tích là 949,2 m² tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long:

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.301.667.750đ** (một tỷ ba trăm lẻ một triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

Để tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo quyết định số 1079/ QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đăng tải trên **Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản nội dung Thông Báo số: 442/TB-CCTHADS** ngày 02/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh.

Trân trọng cáo ơn./.

Nơi nhận

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



CHI CỤC TRƯỞNG

Hoàng Văn Đông

Số:442/TB-CCTHADS

Di Linh, ngày 02 tháng 10 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật:

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: Bản án số: 21/2018/DSST ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh; Quyết định dân sự số: 10/2019/QĐ-PT ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; Bản án số: 587/2019/DSPT ngày 19 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TPHCM và Bản án số: 23/2020/DSST ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2018; Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 363/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án số: 705/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2020 Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng; Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

1- Thừa đất số 63 tờ bản đồ số 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh tỉnh Lâm Đồng, có diện tích theo GCNQSDĐ là 5.539 m² đất trồng cây lâu năm (LN), đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G747379 ngày 22/01/1997 tên ông Nguyễn Thanh Long; Diện tích đo đạc thực tế là 5.427,7 m².

Tài sản trên đất gồm: 03 cây bơ khoảng 4-5 năm tuổi, 597 cây cà phê Robusta đang trong thời kỳ kinh doanh trên 05 năm tuổi (120 cây loại A, 238 cây loại B, 239 cây loại C).

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.311.861.300đ** (một tỷ ba trăm mười một triệu tám trăm sáu mươi một ngàn ba trăm đồng).

2- Thừa đất số 64 tờ bản đồ số 23 xã Hoà Nam, huyện Di Linh, có diện tích theo GCNQSDĐ là 3.158 m² đất trồng cây lâu năm (LN), đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA199201 ngày 31/6/2015 tên ông Nguyễn Thanh Long và bà Trịnh Thị Lệ Dung; Diện tích đo đạc thực tế là 3.075,3 m².

Tài sản trên đất gồm: 05 cây bơ 5 năm tuổi, 25 cây sầu riêng (08 cây 04 năm tuổi, 17 cây 02 năm tuổi), 01 ao nước diện tích 495,1 m², 01 nhà bếp cấp 4B diện tích 56,25 m².

Giá trị tài sản khởi điểm là **955.409.756đ** (chín trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm lẻ chín ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng).

3- Một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01; Nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có diện tích là 964,2 m² tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long:

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.321.992.750đ** (một tỷ ba trăm hai mươi một triệu chín trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

4- Một phần thửa đất số 26 tờ bản đồ số 01; Nay thuộc thửa 07, tờ bản đồ 03 (đo đạc năm 2016) có diện tích là 949,2 m² tọa lạc xã Hoà Nam, huyện Di Linh đã được Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T276574 ngày 07/5/2002 tên hộ ông Nguyễn Thanh Long:

Tài sản trên đất: cây cà phê đang trong thời kỳ kinh doanh.

Giá trị tài sản khởi điểm là **1.301.667.750đ** (một tỷ ba trăm lẻ một triệu sáu trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá....

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: Có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực đấu giá; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp, có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 10, Thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng (ĐT: 02633.870.300).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: Từ ngày **03/10/2023** đến hết ngày **05/10/2023** (trong giờ hành chính) để chúng tôi có cơ sở lựa chọn Tổ chức đấu giá phù hợp.

Chúng tôi sẽ trả lời bằng văn bản đến Tổ chức đấu giá được chúng tôi tin tưởng và lựa chọn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên trang web của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử chuyên ngành Đấu giá tài sản (Nếu có);
- Lưu HS./.

**CHAI HÀNH VIÊN**
Đỗ Văn Lâm